



CENIK STORITEV PODJETJA Hiška ABC d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 LJUBLJANA-Črnuče

1. ZEMLJIŠKO KNJIŽNI POSTOPEK

1. PREGLEDI

- | | | |
|--|-----------|----------------------|
| 1. Zemljiško knjižnega izpiska s potrdilom sodišča ali notarja | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |
| 2. GURS podatkov | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |
| 3. Spisov, listin in druge dokum. | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |
| 4. Pregled vpisa v sodni register | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |

2. PRIDOBIVANJE

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Zemljiško knjižni izpisek | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |
| 2. GURS podatkov | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |
| 3. Posestni list | za vsak dokument | 22,95 EUR + taksa |
| 4. Lokacijska informacija | za vsak dokument | 22,95 EUR + taksa |
| 5. Izpisek iz sodnega registra | za vsak izpisek | 22,95 EUR + taksa |
| 6. Potrdilo o namenski rabi | za vsak dokument | 22,95 EUR + taksa |
| 7. Pridobitev katastrskega načrta | za vsak dokument | 22,95 EUR + taksa |
| 8. Pridobitev potrdila o predkupni pravici | za vsak dokument | 22,95 EUR + taksa |
| 9. Drugi dokumenti | za vsak dokument | 22,95 EUR + taksa |
| 10. podatkov za tržne analize | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |

3. KILOMETRINA

Po veljavnem Uradnem listu RS za vse storitve, ki se opravljajo izven sedeža podjetja.

4. ODSOTNOST IZ PISARNE

- | | | |
|-------------------------|------------------|----------------------|
| 1. Odsotnost iz pisarne | za ceno 9,18 EUR | za začete ½ ure dela |
|-------------------------|------------------|----------------------|
- Storitev se zaračuna za vse storitve, ki se opravljajo izven sedeža podjetja.

5. ENOSTRANSKE IZJAVE GLEDE STVARNIH PRAVIC NA NEPREMIČNINAH

- | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------|
| 1. vknjižbena dovoljenja | za vsak dokument | 45,90 EU |
| 2. izbrisna dovoljenja | za vsak dokument | 45,90 EUR |
| 3. dovoljenja za bremen prosti odpis | za vsak dokument | 45,90 EUR |
| 4. soglasja | za vsak dokument | 45,90 EUR |
| 5. Pooblastila | za vsak dokument | 45,90 EUR |
| 6. izjave | za vsak dokument | 45,90 EUR |

6. SVETOVANJE PRI PRIPRAVI POGODB

- | | |
|--|------------|
| 1. pogodba o prenosu lastninske pravice na nepremičninah in o drugih stvarnih pravicah na nepremičninah | 200,00 EU |
| 2. enostavna pogodba pogodba, ki vsebuje bistvene sestavine (stranke, predmet, cena, zemljiško knjižna klavzula) | 150,00 EUR |

7. SVETOVANJE PRI VPISU, IZBRISU IN PRENOSU STVARNIH PRAVIC

- | | | |
|---------------------------------|-----------|----------------------|
| 1. Svetovanje pri vpisu pravice | 22,95 EUR | za začete ½ ure dela |
|---------------------------------|-----------|----------------------|



- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 2. Svetovanje pri prenosu pravice | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
| 3. Svetovanje pri izbrisu pravice | 45,90 EUR za začete ½ ure dela |

8. SESTANKI IN POSVETI TER NAROKI

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. udeležba na sestanku | 45,90 EUR za začete ½ ure dela |
| 2. za posvet | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
| 3. udeležba na naroku - notar | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
| 4. Overitev podpisa - notar | 22,95 EUV za začete ½ ure dela |
| 5. Zastopanje v postopku v zvezi z odobritvijo pravnega posla | 150,00 EUR |

9. OGLEDE LOKACIJE

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. ogled | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
| 2. štartnina | 22,95 EUR |
| 3. kilometrina | po veljavnem Uradnem listu RS |
| 4. Odsotnost iz pisarne | 9,18 EUR za začete ½ ure dela |

10. IZDELAVA DOPISOV

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. kratkih dopisov in obvestil | za vsak dokument 9,18 EUR |
| 2. obrazloženih dopisov | za vsak dokument 22,95 EUR |

11. IZPOLNJEVANJE OBRAZCEV

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1. izpolnjevanje obrazcev | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
|---------------------------|--------------------------------|

12. DRUGE STORITVE

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. nakazila taks in podobno | za vsako storitev 9,18 EUR + taksa |
| 2. spremljanje nakazila taks | za vsako storitev 9,18 EUR |
| 3. pridobitev fotokopij vložnega predloga in dokumentov pri plombi, v postopku vpisa | za vsako plombo 22,95 EUR + taksa |
| 4. pridobitev fotokopij vložnega predloga in dokumentov pri plombi, ki je že vpisana v zemljiško knjigo | za vsako plombo 45,90 EUR + taksa |
| 5. pošiljanje e-mail sporočil | za vsako sporočilo 9,18 EUR |
| 6. prijava in odjava stalnega bivališča | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
| 7. prijava in odjava stalnega bivališča | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |
| 6. Vložitev dokumentov na DURS | 22,95 EUR za 1X vlaganje |
| 7. Prezem dokumentov na DURS | 22,95 EUR za 1X prevzem |
| 8. izdelava tabel za tržne analize | 22,95 EUR za začete ½ ure dela |

2. DRAŽBE NEPREMIČNIN – SODNI IZVRŠILNI POSTOPEK IN STEČAJI

3.1. SVETOVANJE, PRIPRAVA PONUDBE, SPREMLJANJE SODNEGA POSTOPKA:

od	0 EUR	do	250.000 EUR	= 1.200 EUR
od	250.001 EUR	do	450.000 EUR	= 1.800 EUR



od	450.001 EUR	do	750.000 EUR	=	2.800 EUR
od	750.001 EUR	do	1.000.000 EUR	=	3.500 EUR
od	1.000.001 EUR	do	1.500.000 EUR	=	4.000 EUR
od	1.500.001 EUR	do	2.000.000 EUR	=	4.600 EUR
od	2.000.001 EUR	do	2.500.000 EUR	=	5.200 EUR
od	2.500.001 EUR	do	3.000.000 EUR	=	5.800 EUR
od	3.000.001 EUR	do	4.000.000 EUR	=	6.700 EUR
od	4000.001 EUR	dalje dogovor z naročnikom minimalno 8.000 EUR			

3.2. PROVIZIJA ZA USPEŠNO OPRAVLJENO DRAŽBO – nakup nepremičnine s strani naročnika v % od dosežene prodajne cene na licitaciji

4% +DDV	od	0 EUR	do	250.000 EUR
3,8%+DDV	od	251.000 EUR	do	450.00 EUR
3,6% +DDV	od	451.000 EUR	do	850.000 EUR
3,4% +DDV	od	851.000 EUR	do	1.250.000 EUR
3,2% +DDV	od	1.250.000 EUR	do	1.800.000 EUR
3,0%+DDV	nad	1.800.000 EUR	dogovor z naročnikom minimalno 1,8%	

3. PRIMOPREDAJA NEPREMIČNINE

1. Celoten postopek primopredaje nepremičnin (primopredajni zapisnik, popis in prepis odjemnih mest s pooblastili, fotografiranje nepremičnin , odsotnost iz pisarne, kilometrina) 250 EUR za vsako nepremičnino
2. primopredajni zapisnik 22,95 EUR za vsak zapisnik
3. fotografiranje 70,00 EUR za vsako nepremičnino

Hiška ABC d.o.o., Brnčičeva 13 , 1231 Ljubljana- Črnuče ni zavezanec za plačilo DDV v Republiki Sloveniji.

V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

Pridržujemo si spremembo cenika brez predhodne najave v skladu s spremembami našega poslovanja, drugih izvajalcev in zakonodaje.



Ljubljana dne 03.03.2018

Hiška ABC d.o.o.
Direktor
Jože Podgoršek